

DK - PRO mgr inż. Donata Kiełbasa

05 - 850 Ożarów Mazowiecki ul. W. Korfanteo 11 B



NAZWA ZADANIA	REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU KOŚCIOŁA – KAPLICY P.W. BŁ. URSZULI LEDÓCHOWSKIEJ W BIAŁCE
ADRES BUDOWY	21-211 Białka, gm. Dębowa Kłoda, pow. parczewski
KATEGORIA OBIEKTU	Kategoria X
INWESTOR	Parafia Rzymskokatolicka P.W. Wniebowzięcia NMP w Parczewie

PROJEKTANT: mgr inż. Donata Kiełbasa ul. J. Korfanteo 11 B 05-850 Ożarów Mazowiecki

Ożarów Mazowiecki, dnia 01.06.2024 r.

II.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. NAZWA ZADANIA:

REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU KAPLICY RZYMSKOKATOLICKIEJ PW. Bł. Urszuli Ledóchowskiej

2. ADRES INWESTYCJI:

21-211 Białka gm. Dębowa Kłoda, pow. parczewski

3. KATEGORIA OBIEKTÓW:

X - budynki kultu religijnego, jak: kościoły

4. JEDNOSTKA EWIDENCYJNA / OBRĘB EWIDENCYJNY / NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

Białka , 693/1

5. INWESTOR:

Parafia Rzymskokatolicka P.W. Św. Jana Chrzciciela w Parczewie

6. PROJEKTANT:

BRANŻA:	PROJEKTANT:	Data opracowania:	Podpis:
KONSTRUKCJA	mgr inż. Donata Kielbasa Upr. do proj. b/o w spec. konstrukcyjno – budowlanej WA18/02	01.06.2024	

SPIS TREŚCI:

1.	STRONA TYTUŁOWA	1
2.	SPIS TREŚCI	2
3.	Oświadczenie projektantów	2
4.	Uprawnienia i zaświadczenia projektantów	3
5.	CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.	
	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	6
I.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO..	6
II.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA, PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	6
III.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
IV.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMENTRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
V.	DANE MATERIAŁOWE	7
VI.	PROGRAM- ZAKRES PRZEDSIĘWZIĘCIA	8
VII.	OPIS PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT	8
VIII.	OPINIA GEOTECHNICZNA	10
IX.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	10
X.	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO, CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	10
XI.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	11
XII.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE ORZEWANEJ	11
XIII.	WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE	11
XIV.	UWAGI	11
6.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
	-Rys. R01 – RZUT PRZYSIEMIA 1:50	12
	-Rys. R02 – RZUT POZIOMU CHÓRU 1:50	13
	-Rys. R03 – RZUT POZIOMU GÓRNYCH CZĘŚCI WIEŻ 1:50	14
	-Rys. R04 – RZUT DACHU 1:50	15
	-Rys. R05 – PRZEKRÓJ A-A 1:50	16
	-Rys. R06 – PRZEKRÓJ B-B 1:50	17
	- Rys. R07 – ELEWACJE 1-1, 2-2 1:100	18
	- Rys. R08 – ELEWACJE 3-3, 4-4 1:100	19
	-Rys. R09 – DETAL GZYMSU WIEŃCZĄCEGO 1:5	20
	-Rys. R10 – DETAL GZYMSU POŚREDNIEGO, DETAL OBRÓBKI COKOŁU 1:5	21
	-Rys. R11 – DETAL DRZWI 1:5	22
	-Rys. R12 – DRZWI MONTOWANE W ŚCIANIE POŁUDNIOWEJ WIATROŁAPU 1:10	23

Białystok 10.11.2022r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z jego późniejszymi zmianami oświadczamy, że sporządzony projekt architektoniczno budowlany **REMONTU ZABYTKOWEGO BUDYNKU KAPLICY RZYMSKOKATOLICKIEJ P.W. Bł. Urszuli Ledóchowskiej w Białce** jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA:	PROJEKTANT:	Data opracowania:	Podpis:
KONSTRUKCJA	mgr inż. Donata Kielbasa Upr. do proj. b/o w spec. konstrukcyjno – budowlanej WA18/02	01.06.2024	

•

•

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont budynku zabytkowej kaplicy rzymskokatolickiej pw. Św. Urszuli Ledóchowskiej w Białce.

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Rodzaj obiektu budowlanego – obiekt budowlany użyteczności publicznej. Kategoria obiektu budowlanego: X budynki kultu religijnego, jak: kościoły

II. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA, PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.

Budynek kaplicy zbudowany jest na planie wydłużonego prostokąta, trzynawowy, ściany z pustaka żużłobetonowego obłożony z zewnątrz szalówką z drewna iglastego, z sygnaturką nad prezbiterium.

Chronologia/fazy/akcje budowlane:

Dawniej cerkiew unicka Narodzenia NMP, przeniesiona z Horodyszczka koło Wisznia. Kaplica została wzniesiona w 1760 roku z przez rodzinę Potockich, ówczesnych właścicieli miasteczka. Gruntownie odnowiona po 1811 roku staraniem Jana Frankowskiego, właściciela miasta. Od około 1875 roku prawosławna, zamieniona około 1919 roku na kościół rzymsko – katolicki Serca Jezusowego. Gruntownie odrestaurowana w 1935 roku, z częściowym zatarciem cech stylowych, wtedy też wzniesiona została dzwonnica. Odnowiona w 1954 roku i pomalowana farbą olejną. Zwrócona prezbiterium na południe. Do Białki budynek przyjechał w częściach, na miejscu złożyli ją górale z Kacwina. Wieś ufundowała ogrodzenie, podmurówkę i posadzkę. Od 1992 roku budynek służy jako świątynia filialna parafii św. Jana Chrzciciela w Parczewie. Kaplica jest murowana i obłożona szalówką drewnianą, o konstrukcji zrębowej, oszalowana, ma nawę główną i dwie nawy boczne.

III. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Nawa główna i prezbiterium nakryte są wspólnym dwuspadowym dachem, pomieszczenia zakrystii i skarbcza boczne przy prezbiterium nakryte dachami pulpitowymi. W kalenicy nad prezbiterium umieszczona jest wieżyczka na sygnaturkę. Zbudowany został z pustaka żużłobetonowego, na fundamencie żelbetowym, obłożony szalówką z imitacjami lisic. Założony na rzucie prostokąta, z węższym prezbiterium zamkniętym ścianą prostą od wschodu i prostokątną kruchłą od zachodu. Okna nawy głównej umieszczone ponad daszkami pulpitowymi naw bocznych są w kształcie dekoracyjnie wyciętego prostokąta z trójkątnym zwieńczeniem. Korpus nawowy prostokątny, z nawą główną i prezbiterium równej wysokości i węższym prezbiterium. Nawy boczne jednakowej wysokości co nawa główna i oddzielone dwoma parami filarów. Prezbiterium po obu stronach oświetlone jest dwoma oknami. Na przedłużeniu naw bocznych usytuowane są: zakrystia (płn.) i skarbiec (płd.) oświetlone małymi, kwadratowymi oknami z drzwiami wyjściowymi z małymi daszkami. Nad wejściem głównym umieszczony jest chór muzyczny z barierką na nawę główną i wsparty dwoma parami słupów. Prezbiterium i nawy nakryte są stropem płaskim, drewnianym na belkach drewnianych. Wnętrze świątyni, oświetlone jest w drugiej kondygnacji oknami o wyszukany wykończeniu. Wnętrze świątyni jest bardzo skromne, wykończone drewnianą boazerią i pomalowane na kolor kremowy. Posadzka wykonana jest z nieregularnych tafli kamiennych. Najbogatsza ornamentyka występuje w dwóch ołtarzach bocznych z rzeźbionymi kolumnkami z ornamentyką roślinną.

IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kubatura:

Kubatura budynku wynosi – ok.m³

Zestawienie powierzchni:

Przyziemie:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEN PRZYZIEMIA			
Nr PO M.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA	WYKONCZENIE POSADZKI
1/1	WIATROŁAP/KRUCHTA	20,34 m ²	Podłoga kamienna
1/2	NAWA GŁÓWNA	79,04 m ²	Podłoga kamienna
1/3	PREZBITERIUM	24,15 m ²	Podłoga kamienna
1/4	MAGAZYNEK	8,70 m ²	Podłoga kamienna
1/5	ZKRYSTIA	9,10 m ²	Podłoga kamienna
1/6	SCHODY	1,97 m ²	Drewniane
RAZEM		143,30 m ²	

Poziom chóru:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEN POZIOMU CHÓRU			
Nr POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA	WYKONCZENIE POSADZKI
2/1	CHÓR	21,50 m ²	Deski drewniane
RAZEM		21,50 m ²	

Wysokość, długość, szerokość:

Wysokość – kalenica główna – ok.m,

Szerokość – maxm

Długość – maxm

Liczba kondygnacji:

jedna kondygnacja nadziemna – przyziemie.

v. DANE MATERIAŁOWE.

Fundamenty: W trakcie wizji lokalnych nie wykonywano odkrywek fundamentów.

Ściany fundamentowe: pod ścianami nośnymi budynku ściany fundamentowe betonowe.

Ściany zewnętrzne: murowane z pustaka żużło - betonowego obłożone z zewnątrz szalówką z drewna iglastego we wnętrzu obłożone boazerią. Główna konstrukcja w dobrym stanie technicznym.

Słupy nośne: układ drewnianych słupów. W nawie głównej dwie pary filarów.

Nadproża okienne i drzwiowe: nadproża, słupki ościeży i belka dolna połączone w ramę z bala drewnianego – dobry stan techniczny

Strop: drewniany belkowy, oparty na ścianach zewnętrznych, wykończenie sufitu mocowane do belek stropowych ułożonych poprzecznie do prezbiterium, bez ocieplenia - dobry stan techniczny

Więźba dachu: Nad nawą główną drewniana o konstrukcji krokwiowo płatwiowej z podwójną ścianą stolcową. Jętki i płatów górna podparte mieczami. Krokwie pokrywają się z belkami stropowymi, na których ułożona również płatów dolna (stropowa).

Pokrycie dachu: blacha stalowa ocynkowana, malowana farbą chlorokauczukową na kolor brązowy, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, rury spustowe z blachy ocynkowanej – pokrycie dachowe szczelne.

Stolarka okienna: okna w nawach bocznych podwójne: wewnętrzne i zewnętrzne drewniane. Okna pojedyncze w nawie głównej drewniane umieszczone ponad daszkami pulpityowymi naw bocznych. Dobry stan techniczny.

Stolarka drzwiowa: drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane. Zły stan techniczny.

Schody zewnętrzne: schody przed głównym wejściem do kościoła, wykończone kostką betonową w dobrym stanie technicznym; Schody od zakrystii i pozostałych wejść kamienne. W złym stanie technicznym, liczne spękania, korozja betonu.

Elementy wykończeniowe:

- Posadzki: kamienne z nieregularnych płyt, łączone betonem, dobry stan techniczny.
- Ściany konstrukcyjne murowane z pustaka żużlo - betonowego na zaprawie cementowo-wapiennej, od zewnątrz (szalówka) – szalówka drewniana układzie pionowym. Szalówka malowana farbą olejną w bardzo złym stanie technicznym. Złuszczająca się farba, widoczne spękania i odpryski, ubytki i zacieki.
- Deska okapowa drewniana malowana farbą olejną w bardzo złym stanie technicznym. Z widocznymi ubytkami z ogniskami korozji biologicznej, złuszczająca się farba, widoczne spękania i odpryski.
- Ściany od wewnątrz: szalówka pomalowana na kolor kremowy, filary, gzymsy i balustrady – widoczne spękania i odpryski.
- Sufit nad nawami, drewniany z poprzecznie ułożonymi belkami z drewna sosnowego i podbitka ułożona na zakładkę z desek sosnowych. Całość sufitu polakierowana lakierem bezbarwnym. Stan dobry.
- Wyposażenie kościoła: ołtarz główny o konstrukcji mieszanej (murowano, drewnianej), ołtarze boczne drewniane. Ławki, konfesjonały oraz kazalnice – drewniane. Balustrady chóru, półpiętra, prezbiterium – drewniane.

Instalacje

- elektryczna: oświetleniowa, gniazda 220V,
- instalacja odgromowa.

VI. PROGRAM-ZAKRES PRZEDSIĘWZIĘCIA

Remont istniejącej elewacji
Renowacja drzwi wejściowych
Naprawa i malowanie pokrycia dachowego
Wymiana rynien i rur spustowych

VII. OPIS PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT

Realizując zabiegi mające na celu skuteczne powstrzymanie postępującego procesu zniszczeń i zabezpieczenie obiektu przed dalszą destrukcją należy pamiętać, że nie powinny one wpływać na dawność i autentyczność obiektu. W przypadku naprawy zabytkowej elewacji należy zachować kształty i wygląd elementów oraz materiały.

Remont elewacji

Remont elewacji powinien być prowadzony logicznie określonymi, małymi partiami. Prace powinny być prowadzone zgodnie z następującym schematem:

- ☐ Prace rozbiórkowe powinny być prowadzone wyłącznie przy użyciu narzędzi ręcznych.
- ☐ Ostrożny demontaż istniejących elementów drewnianych takich jak: deska na podwalinie, szalówka, kontrłaty, gzymsy, narożniki z desek, lamówki dookoła okien.
- ☐ Szalówka w miarę potrzeby (przy dużych ubytkach) do wymiany, reszta do czyszczenia i impregnacji. Przy niewielkiej destrukcji drewna, na końcach szalówki - należy obciąć uszkodzoną część, poddać oczyszczeniu, impregnacji zabezpieczającej przeznaczyć do ponownego montażu w miejscach nie wymagających łączenia elementów, np.: w górnych pasach nawy głównej, lub górnych częściach wież od strony wschodniej.
- ☐ Wszystkie elementy drewniane należy poddać selekcji, (w zależności od sytuacji) uszkodzone elementy wymienić na nowe, elementy drewniane odzyskane z rozbiórki po oczyszczeniu, impregnacji zabezpieczającej przeznaczone do ponownego montażu.
- ☐ Demontaż istniejących drzwi wejściowych, w elewacji frontowej, oczyszczenie, renowacja, malowanie na kolor identyczny jak kolor szalówki i montaż drzwi.
- ☐ Nowe elementy drewniane odtworzyć z drewna modrzewiowego.
- ☐ Prace impregnacyjne na elementach drewnianych ścian zewnętrznych: przeciw pleśniam,

- grzybom, owadom i ogniochronne do NRO.
- ☐ Montaż desek na podwalinie, wszystkich gzymsów, obróbki blacharskiej nad gzymsem pośrednim nad oknami, montaż obróbek blacharskich nad cokołem. Wszystkie obróbki blacharskie z blachy miedzianej.
 - ☐ Montaż lamówek dookoła okien identycznych jak istniejące.
 - ☐ Na ścianach zewnętrznych do istniejącej ściany murowanej montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej sztucznie postarzanej, montaż kontrłat 2,5cm, wiatroizolacja, poziome łaty 3cm, montaż szalówki zgodnie z pierwotnym układem. Wszystkie deski szalunkowe w układzie pionowym w stykach desek dodatkowe obicie listwami pionowymi.
 - ☐ Wszystkie drewniane elementy należy poddać impregnacji, następnie nałożyć pierwszą warstwę lazury ochronnej (np.: Teknos). Drugą warstwę lazury ochronnej nałożyć po montażu elementów. Po wyschnięciu powłokę malarską należy zabezpieczyć warstwą ochronną. Lazura ochronna np.: firmy Teknos kol. 1806 – ostateczny dobór kolorystyczny po wykonaniu prób kolorystycznych (w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków)

NAPRAWA USZKODZEŃ ELEMENTÓW DREWNIANYCH

Oczyszczenie elementów drewnianych należy wykonać szczotkami z użyciem odkurzaczy.

Posegregować porażone drewno, drewno zniszczone powierzchniowo odgrzybiam się wtedy, gdy element jest dość gruby i można go jeszcze wykorzystać. Pozostałe drewno zapakować w worki foliowe i utylizować. Elementy zakwalifikowane do odgrzybienia i impregnacji wysuszyć do 15% wilgotności, smarować kilkakrotnie preparatem impregnacyjnym, w odstępie kilku godzin. Przy pracach odgrzybionych i impregnacyjnych zachować szczególne środki ostrożności.

- ☐ Pracownicy powinni być przeszkoleni nt. toksyczności stosowanych środków i bhp
- ☐ Prace prowadzić warunkach przewiewu i zachowaniem przepisów p-poż.
- ☐ Stosować odzież ochronną
- ☐ Zachować higienę osobistą
- ☐ Nie palić i nie spożywać posiłków podczas pracy
- ☐ Nie dopuścić do skażenia otoczenia.

NAPRAWA POKRYCIA DACHOWEGO

Dach - pokryty jest blachą płaską, o połączeniach na rąbek stojący na podkonstrukcji ażurowej z desek gr. 25mm. Pokrycie dachowe podlega konserwacji ze względu na widoczną i postępującą korozję blachy.

Wykaz zadań w kolejności prac remontowych pokrycia dachowego:

1. Uprzątnięcie poddasza, zabezpieczenie konstrukcji więźby dachowej i belek stropowych.
2. Wymiana zniszczonych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej i ich zabezpieczenie biologiczne i pożarowe. Preparatami grzybobójczymi, owadobójczymi i ognioochronnymi np. Boramax.
3. Oczyszczenie i zabezpieczenie pokrycia dachowego:
 - mechaniczne oczyszczenie z zanieczyszczeń pochodzenia mineralnego bądź organicznego, oczyszczenie powierzchni z luźnych nawarstwień korozyjnych i zdegradowanych powłok malarskich,
 - usunięcie pozostałości powłok i środków zabezpieczających przy użyciu rozpuszczalników,
 - usunięcie nawarstwień korozyjnych, rdzy, metodami chemicznymi i mechanicznymi. Dobór materiałów i metod na podstawie przeprowadzonych próbnych zabiegów,
 - naniesienie inhibitora korozji, np. alkoholowego roztworu taniny i zabezpieczenie reaktywną
 - nałożenie wierzchniej powłoki zabezpieczającej antykorozyjnej z uwzględnieniem uwarunkowań ekspozycyjnych i zachowaniem estetyki pierwotnych warstw malarskich – kolor jak najbardziej zbliżony do pierwotnego pokrycia – ciemny brąz.

INFORMACJE NIEZBĘDNE DO OCENY WPŁYWU PRAC NA ZABYTEK

Program konserwatorski zakłada zahamowanie procesów degradacji powłok malarskich i destrukcji drewnianych elementów szalowania ścian elewacji kaplicy. Zabiegi konserwatorskie mają na celu uzyskanie stabilnych parametrów technicznych i cech użytkowych oraz historycznych walorów estetycznych ścian kaplicy.

Wszystkie prowadzone prace na zabytkowym obiekcie powinny być prowadzone ze szczególną starannością, by obiekt po przeprowadzeniu prac konserwatorskich zachował pierwotną

formę i wygląd architektoniczny. Wszelkie elementy jakie powinny zostać odtworzone lub dorobione ze względu na ich brak powinny być wykonane jak najbardziej autentycznie zachowując te same proporcje i podziały estetyczne. Nie dopuszcza się zmian o charakterze architektonicznym.

VIII. OPINIA GEOTECHNICZNA

Ustalenie z zakresie geotechnicznych warunków posadowienia budynku

Projektowane obiekty zaliczone będą do III kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowo wodne: proste – grunty jednorodne litologicznie i geologicznie, posadowienie powyżej poziomu zwierciadła wody gruntowej.

Podstawa do oceny warunków posadowienia

Oceny warunków gruntowo wodnych dokonano do głębokości 5,0 m, wykonano przy pomocy udarowego próbnika RKS. W trakcie badań grunty przebadano makroskopowo i opisano ustalając rodzaj gruntu, wilgotność, stan, konsystencję oraz domieszki. Stopień zagęszczenia gruntów niespoistych został określony na podstawie badań przeprowadzonych sondą dynamiczną PR13 o końcówce stożkowej oraz na podstawie obserwacji oporów stawianych przez grunt na końcówkę próbnika RKS w trakcie zagłębiania w podłoże. Konsystencję i stopień plastyczności gruntów spoistych ustalono na podstawie badań terenowych przeprowadzonych ścinarką obrotową SO-1 oraz na podstawie wałeczkowania.

Wyniki badań

W okresie wykonywania badań geotechnicznych w badanym podłożu stwierdzono w 4 otworach badawczych występowanie wód gruntowych o zwierciadle swobodnym na poziomie od 1,8 do 3,30 m od poziomu terenu. Wodę gruntową o zwierciadle swobodnym nawiercono w rejonie otworu 2 na głębokości 1.80 m ppt. tj. na rzędnej 135.45 m n.p.m. W rejonie otworów 1 i 3 wodę gruntową nawiercono w piaszczystych soczewkach występujących w obrębie gruntów spoistych. Zwierciadło wody stabilizowało się na głębokości 2.15 – 2.80 m ppt. tj. na rzędnej 134.50 m n.p.m. W otworze 4 na głębokości 3.30 m ppt. wystąpiło sączenie. Możliwe jest okresowe podnoszenie się zwierciadła wody o ok. 0.50 metra. W terenie występują warunki sprzyjające okresowemu utrzymywaniu się wód opadowych i roztopowych na stropie gruntów spoistych.

W wyniku przeprowadzonych badań geotechnicznych stwierdzono poniżej powierzchni terenu grunty nasypowe o miąższości 0.40 – 1.20 metra. Nasypy zbudowane są z piasków humusowych, piasków drobnych i średnich oraz piasków gliniastych i żwirów. Poniżej występują piaski drobne i średnie o uogólnionym stopniu zagęszczenia $ID=0.45$ oraz grunty spoiste – gliny i miejscami pyły twardoplastyczne o stopniu plastyczności $IL=0.10 - 0.20$. W rejonie otworu 2 na głębokości 2.20 m ppt. występują plastyczne gliny o $IL=0.30$. Szczegółowe parametry geotechniczne przedstawione będą w załączonej do projektu technicznego opinii geotechnicznej.

Uwagi

Powyższe warunki gruntowo wodne nadają się do remontu obiektu objętego opracowaniem.

IX. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

X. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO, CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Remont zabytkowego budynku kaplicy rzymskokatolickiej pw. Bł. Urszuli Ledóchowskiej nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz obiektów sąsiednich, a także nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi i bezpieczeństwo użytkowników.

Zapotrzebowanie w wodę.

bez zmian

Ścieki bytowe

Brak.

Ścieki deszczowe

Wody opadowe pochodzące z terenów utwardzonych i dachu budynku objętego opracowaniem,

traktowane jako „czyste” z odprowadzeniem na własny teren nieutwardzony - Bez zmian

Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Brak.

Odpady komunalne

Bez zmian

Hałas, wibracje oraz promieniowanie.

Brak.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan

Brak.

Zgodność z przepisami odrębnymi.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest przedsięwzięciem wymienionym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 2016, poz. 71). W związku z powyższym przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - przeprowadzanie procedury wydania decyzji jest bezprzedmiotowe.

Nadmienić należy, że zmiany w środowisku wynikające z prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny.

XI. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCEWYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Nie dotyczy.

XII. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Nie dotyczy.

XIII. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE.

Budynek kościoła jest wyposażony w następujące instalacje i urządzenia:

- ☐ instalacja elektryczna
- ☐ instalacja odgromowa

Ożarów Mazowiecki 01.06.2024 r.

BRANŻA:	PROJEKTANT:	Data opracowania:
KONSTRUKCJA	mgr inż. Donata Kielbasa Upr. do proj. b/o w spec. konstrukcyjno – budowlanej WA18/02	01.06.2024

Województwo lubelskie

Powiat parczewski

Gmina Stary Dąb

Obwód 1000

Starosta Parczewski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski

mgr inż. J. Kozłowski



Legenda:

- 1. istniejący budynek objęty opracowaniem
- Zabudowa istniejąca na działkach sąsiednich
- Istniejące utwardzenie terenu – kostka Bauma
- Istniejąca zielen
- Wjazd/Wejście na działkę
- Wejście do budynku
- Ilość kondygnacji
- Granica opracowania ABCD

Bilans terenu:

- Powierzchnia działki nr 693/1: 2100,0 m² 100%
- Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku: 168,67 m² 8,0%
- Powierzchnia tarasów i schodów zewnętrznych: 25,64 m² 1,2%
- Powierzchnia istniejących utwardzeń: 98,09 m² 4,7%
- Powierzchnia terenów zielonych: 1807,60 m² 86,1%



05-850 Otarów Mazowiecki
ul. W. Karłowicza 11B
tel. 575 874 720

DK-PRO
mgr inż. DONATA KIEBASA

Tytuł projektu	Remont zabytkowej kaplicy pw. bł. Urszuli Ledóchowskiej	Faza	Projekt Budowlany
Investor	Parafia Rzymskokatolicka	Skala	Skala 1:1000
Stanowisko	Imię i nazwisko	Data	03.2024
Projektant	mgr inż. DONATA KIEBASA	Nr uprawnień	03.2024
Tytuł rysunku	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Nr rysunku	A1

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJ. ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

I. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont elewacji i dachu zabytkowego budynku kościoła rzymskokatolickiego obecnie kaplicy P.W. Bł. Urszuli Ledóchowskiej w Białce, gm. Dębowa Kłoda, pow. Parczew.

Zakres inwestycji obejmuje działkę ewidencyjną nr 693/1 z obrębu Białka, zawarta w terenie opracowania oznaczonym w części graficznej projektu zagospodarowania terenu literami A-B-C-D o łącznej powierzchni 2250 m². Działka położona w miejscowości Białka, gm. Dębowa Kłoda, pow. Parczew.

II. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Obiekt usytuowany jest w centrum miejscowości Białka po południowej stronie ulicy przebiegającej przez wieś Białka. Wejście na teren kościoła usytuowane jest od strony tej ulicy. Budynek kaplicy otoczony jest ogrodzeniem od strony frontowej przesłami metalowymi z pozostałych trzech stron przesłami ze sztachet drewnianych osadzonych na słupkach z pustaków silikatowych, na podmurówce betonowej.

III. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Projektuje się remont drewnianej elewacji budynku kaplicy i malowanie powierzchni dachu.

IV. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Pow. terenu opracowania	2100m ²	100%
Pow. istn. zabudowy	168,67 m ²	8 %
Pow. istn. schodów i pochylni	25,64 m ²	1,2 %
Pow. proj. utwardzeń	98,09 m ²	4,7 %
Pow. biologicznie czynna	1807,60 m ²	86,1 %

V. INFORMACJE I DANE

Ochrona konserwatorska, wpis do rejestrów zabytków.

Budynek kaplicy P.W. Bł. Urszuli Ledóchowskiej w Białce, gm. Dębowa Kłoda, pow. parczewski został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1428.

Dawniej cerkiew unicka Narodzenia NMP, przeniesiona z Horodyszczka koło Wisznic. Kaplica została wzniesiona w 1760 roku przez rodzinę Potockich, ówczesnych właścicieli miasteczka. Gruntownie odnowiona po 1811 roku staraniem Jana Frankowskiego, właściciela miasta. Od około 1875 roku prawosławna, zamieniona około 1919 roku na kościół rzymsko – katolicki Serca Jezusowego. Gruntownie odrestaurowana w 1935 roku, z częściowym zatarciem cech stylowych, wtedy też wzniesiona została dzwonnica. Odnowiona w 1954 roku i pomalowana olejno. Zwrócona prezbiterium na południe. Do Białki budynek przyjechał w częściach, na miejscu złożyli ją górale z Kacwina. Wieś ufundowała ogrodzenie, podmurówkę i posadzkę. Od 1992 roku budynek służy jako świątynia filialna parafii św. Jana Chrzciciela w Parczewie.

Kaplica jest drewniana, o konstrukcji zrębowej, oszalowana, ma nawę główną i dwie nawy boczne.

Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren opracowania nie leży w strefie wpływów eksploatacji górniczych.

Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest przedsięwzięciem wymienionym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 2016, poz. 71). W związku z powyższym przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne polegające na rewitalizacji i remoncie drewnianej elewacji istniejącego budynku kaplicy i malowanie dachu, nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - przeprowadzanie procedury wydania decyzji jest bezprzedmiotowe.

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na środowisko naturalne oraz na zdrowie i bezpieczeństwo użytkowników oraz nie jest położone na obszarach chronionych. Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się kumulowania oddziaływań w fazie realizacji inwestycji. Emisja hałasu związana z prowadzonym remontem i pracą narzędzi budowlanych jest ściśle powiązana z czasem realizacji inwestycji i ma charakter okresowy. Ewentualne oddziaływania na etapie realizacji, będą stopniowo ulegać zanikaniu w związku z postępującymi pracami remontowymi. Na etapie eksploatacji obiektu można mówić o braku kumulowania się oddziaływań, gdyż ich eksploatacja wiązać się będzie z sporadycznym poborem wody w celach gaśniczych. Z uwagi na charakter i wielkość planowanej inwestycji niewystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko naturalne.

VI. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji określony na podstawie Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz na podstawie przepisów odrębnych **zamyka się w obszarze opracowania oznaczonym w części graficznej projektu zagospodarowania i obejmuje wyłącznie działkę objętą opracowaniem uwzględniając przepisy:**

- § 12 dot. Usytuowania budynków w stosunku do granic nieruchomości – bez zmian
- § 13 dot. przestaniania zabudowy sąsiedniej –bez zmian
- § 271 – 273 dot. usytuowania budynku z uwagi na bezpieczeństwo p. poż. – bez zmian

Zakres prac przedstawionych w niniejszym opracowaniu polegać będzie na remoncie drewnianych ścian zewnętrznych budynku kaplicy i malowaniu pokrycia z blachy. Projektowane prace zawarte będą w istniejącej bryle zabytkowego budynku kaplicy oraz nie wpłyną na tereny sąsiednie.

VII. UWAGI.

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone przez projektanta. Obiekt leży w I strefie wiatrowej i w III strefie śniegowej. Wszelkie zmiany materiałowe, rozwiązania technologiczne i estetyczne należy bezwzględnie skonsultować z projektantem.

BRANŻA:	PROJEKTANT:	Data opr.	Podpis:
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	mgr inż. DONATA KIEŁBASA nr uprawnień Wa-18/02	01.06.2024 r.	

Warszawa, dnia 01.06.2024 r.

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Podstawa prawna: art.20 ust.1 pkt. 1b, art. 21 a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. nr 106, poz. 1126 ze zm.) i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. Zakres robót budowlanych: zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji poszczególnych robót zawiera projekt remontu budynku zabytkowego kościoła.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka nr geod. 693/1 w Białce jest zabudowana budynkiem kaplicy, toaletą i garażem metalowym umieszczonym za prezbiterium budynku kaplicy.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie zagospodarowania danej inwestycji nie będzie występował element stwarzający zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Roboty budowlane będą polegały na remoncie elewacji zewnętrznej, szalówki oraz malowanie dachu i wymianę obróbek blacharskich. Renowacji zostaną poddane drzwi zewnętrzne. Na elewacji zewnętrznej i dachu budynku będą wykonywane roboty z rusztowań związane z remontem budynku kaplicy. Pozostałe roboty nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi realizujących zadanie inwestycyjne.

6. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik budowy powinien przeszkolić pracowników w zakresie:

- szkolenie stanowiskowe pracowników BHP,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracownikami wykonującymi szczególnie niebezpieczne roboty przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

W oparciu o powyższą informację, kierownik budowy powinien sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu budowy i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenie energii elektrycznej i wody,
- odprowadzenie ścieków lub ich utylizacja,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów.

8. Uwagi końcowe

Obiekt budowlany należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w Prawie Budowlanym, dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Po zakończeniu robót budowlanych, sporządzić protokoły badań i sprawdzeń.

Po zakończeniu robót budowlanych, teren budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

BRANŻA:	PROJEK TANT:	Data opracowania:
KONSTRUKCJA	mgr inż. Donata Kielbasa Upr. do proj. b/o w spec. konstrukcyjno – budowlanej WA18/02	01.06.2024

Ożarów Mazowiecki, dnia 01.06.2024 r.